

Na temelju članka 13. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički centar Ragan d.o.o. (KLASA: 024-01/19-01/01) od dana 21.11.2019. g. i članka 4. i 7. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja Poduzetničkim centrom „Ragan“ u Novalji (KLASA:024-01/21-01/01; URBROJ: 2125/06-02/02-21-2) od dana 1.2.2021. uz suglasnost Skupštine, **PODUZETNIČKI CENTAR RAGAN d.o.o.** za promicanje lokalnog razvoja, savjetovanje i upravljanje, iz Novalje, Čiponjac sjever 3, OIB: 06051645181 (*dalje u tekstu: PC Ragan*), koje zastupa direktorica **Ana Vidas Bartaković** iz Novalje, Marka Marulića 5a, OIB: 17522976976 dana 17.09.2026. g. donosi

PRAVILNIK O NAČINU POSLOVANJA PODUZETNIČKOG CENTRA RAGAN

I. TEMELJNE ODREDBE

Ovim Pravilnikom o načinu poslovanja PC Ragan (*dalje u tekstu: Pravilnik*) utvrđuju se usluge koje pruža PC Ragan, kriteriji „ulaska“ u PC Ragan i druga pitanja važna za utvrđenje prava i obveza osoba koje koriste usluge PC Ragan.

II. USLUGE:

1. Zakup poslovnog prostora:

Poslovni prostor u PC Ragan korisnik dobiva u zakup uz zaključen ugovor o zakupu poslovnih prostora te korištenju usluga u PC Ragan.

2. Savjetodavne usluge:

a) Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (izrada poslovnog plana, izrada poslovnog modela, marketing, tehničko savjetovanje i dr.).

b) Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

3. Usluge edukacije:

Radionice, tečajevi, programi edukacija na teme: Osnove poduzetništva, Marketing, Poslovno planiranje, Projektni ciklus i druge teme iz područja rasta i razvoja poduzetništva.

4. Usluge pristupa poslovnoj infrastrukturi:

Korištenje konferencijske dvorane uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Centar do maksimalno 4 puta mjesečno.

III. KORISNICI USLUGA CENTRA

Vanjski korisnik je svaka zainteresirana pravna ili fizička osoba koja koristi usluge centra.

IV. KRITERIJI "ULASKA" U CENTAR

Uvjeti prijave

Za korištenje usluga i slobodnog poslovnog prostora u PC Ragan raspisuje se javni poziv i objavljuje na službenoj internet stranici.

Poziv se provodi prikupljanjem pisanih prijava osobnom dostavom u zatvorenim omotnicama ili putem elektroničke pošte.

Prijave

Prijava na poziv dostavlja se u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici ili putem elektroničke pošte (e-mail), u roku za dostavu prijava utvrđenom u pozivu.

Prijava se dostavlja na obrascu koji je moguće preuzeti na internetskoj stranici PC Ragan.

Ocjena prijava

Pristigle prijave ocjenjuje Povjerenstvo prema kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom i posebnim aktom kojim je uređeno bodovanje kriterija ulaska u centar. Na temelju izvršenog bodovanja kriterija utvrđuje se ljestvica poretka za slobodne poslovne prostore u centru. PC Ragan poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora o korištenju usluga i poslovnog prostora centra prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

V. CIJENE

Cijene usluga PC Ragan iskazane su u cjeniku koji je priložen ovom pravilniku i čini njegov sastavni dio (Prilog 1.).

VI. KUĆNI RED

Svi zaposlenici PC Ragan, Korisnici te ostale pravne i fizičke osobe koje koriste usluge ili posjećuju PC Ragan dužni su upoznati se s Kućnim redom kojeg donosi direktor PC Ragan, a objavljuje se na internetskoj stranici, www.ragan.hr.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom njegova donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Poduzetničkog centra Ragan, www.ragan.hr.

CJENIK

1. Zakup poslovnog prostora:

Zakup poslovnog prostora		
Naknada po m ²	<i>Sidrena cijena</i>	Trenutna cijena
	15 €	15 €
* Uz naknadu za korištenje prostora, Korisnik je dužan podmirivati i režijske troškove vezane uz poslovni prostor.		

2. Usluge pristupa poslovnoj infrastrukturi:

Korištenje konferencijske dvorane		
1 sat*	<i>Sidrena cijena</i>	Trenutna cijena
	33,18 €	33,18 €
* 8 i više sati mjesečno popust 25%.		

3. Zakup virtualnog ureda:

Zakup virtualnog ureda (poslovna adresa i poštanski sandučić)		
1 mjesec	<i>Sidrena cijena</i>	Trenutna cijena
	40,00 €	40,00 €
Zakup parkirnog mjesta		
1 mjesec	<i>Sidrena cijena</i>	Trenutna cijena
	100,00 €	100,00 €

4. Zakup zajedničkog poslovnog prostora:

Zakup zajedničkog poslovnog prostora		
1 dan*	<i>Sidrena cijena</i>	Trenutna cijena
	64,00 €	64,00 €
* 15 dana i više popust 15%.		

5. Savjetodavne usluge

Savjetodavne usluge		
1 sat*	<i>Sidrena cijena</i>	Trenutna cijena
	40,00 €	40,00 €

***Na sve cijene koje su izražene u ovom cjeniku PC Ragan je ovlašten obračunati porez na dodanu vrijednost u skladu s pozitivnim propisima.**

***Napomena: Sukladno Odluci o isticanju dodatne cijene kao mjere izravne kontrole cijena (NN 101/2026), uz trenutnu maloprodajnu cijenu istaknuta je i sidrena (dodatna) cijena koja predstavlja redovnu cijenu proizvoda ili usluge na dan 10. rujna 2026. godine."**