

Na temelju članka 4. i 7. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja Poduzetničkim inkubatorom „Ragan“ u Novalji (KLASA:024-01/21-01/01; URBROJ:2125/06-02/02-21-2) od dana 01.2.2021. godine i Pravilnika o radu Poduzetničkog centra Ragan. od dana 02.2.2020. g.

Poduzetnički centar Ragan d.o.o., Čiponjac sjever 3, 53291 Novalja, OIB: 06051645181 dana 10. veljače 2025. g.

raspisuje

## JAVNI POZIV

### za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije u Poduzetničkom centru - inkubator Ragan

#### UVODNE ODREDBE

I.

Predmet javnoga poziva za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije u Poduzetničkom centru - Inkubator Ragan (dalje u tekstu: javni poziv) je podnošenje prijave za ulazak poduzetnika u program Inkubacije ili Post-inkubacije u Poduzetničkom centru - Inkubator Ragan i to za sljedeće poslovne prostore.

| Oznaka            | Površina  | Etaža     |
|-------------------|---|-----------|
| Uredski prostor 5 | 52,47 m <sup>2</sup> (dio 24,4 m <sup>2</sup> ) | prizemlje |

II.

U smislu ovog javnog poziva definiraju se sljedeći pojmovi:

- „**poduzetnici**“ su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva;
- „**poduzetnici početnici**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;

- „**inkubacija**“ je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika početnika u inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku.

- „**post-inkubacija**“ je razdoblje u kasnijoj fazi rasta i razvoja poduzetnika u inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika.

### III.

Program Inkubacije i Post-inkubacije, obuhvaća sljedeće usluge:

- Zakup poslovnog prostora,
- Savjetodavne usluge,
- Usluge stručne edukacije,
- Podrška pri umrežavanju,
- Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi,
- Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi.

### IV.

Ovim javnim pozivom popunjavaju se poslovni prostori iz točke I. Javnog poziva . Razgledavanje poslovnih prostora moguće je svakoga dana od 07,00 – 15,00 h. Dolazak nije potrebno najaviti.

### V.

Poslovni prostori iz točke IV. javnog poziva daju se u zakup za potrebe sjedišta i obavljanja registrirane djelatnosti podnositelja prijave koju isti navede u prijavnim obrascu iz točke XIX podtočke 1. ovog javnog poziva. Poslovni prostori iz točke IV ovog javnog poziva ili dijelovi tih poslovnih prostora ne mogu se dati u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

### VI.

Savjetodavne usluge u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju:

- Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (pomoć u izradi poslovnog plana, poslovni i financijski savjeti, i dr.)
- Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

### VII.

Usluge stručne edukacije u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju radionice, tečajeve, programe edukacija na teme: Osnove poduzetništva, Marketing, Poslovno planiranje, Projektni ciklus i druge teme iz područja rasta i razvoja poduzetništva.

VIII.

Podrška pri umrežavanju u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaća povezivanje korisnika programa s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

IX.

Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju:

- Korištenje konferencijske dvorane, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Poduzetnički centar Ragan d.o.o. do najviše dva puta mjesečno.
- Korištenje dvorana za sastanke, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Poduzetnički centar Ragan d.o.o. do najviše pet puta mjesečno.

X.

Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju pravo pristupa Opremi koja je sastavni dio konferencijske dvorane odnosno dvorane za sastanke (osnovna oprema -informatičko komunikacijska i audio/video rješenja), i to: prijenosno računalo, projekcijsko platno i projektor uz prethodnu najavu i suglasnost Poduzetničkog centra Ragan d.o.o.

XI.

## CIJENA USLUGA

Jedinična cijena zakupa utvrđuje se mjesečno: **Uredsko – proizvodni prostor = 9,50 EUR po m<sup>2</sup>**

Na cijenu zakupa poslovnog prostora obračunatu u skladu s podtočkom 1. ove točke javnog poziva obračunava se porez na dodanu vrijednost prema važećim propisima.

Pored naknade za korištenje poslovnog prostora, te usluga iz prethodnoga stavka, poduzetnici snose troškove za toplinsku i električnu energiju, potrošnju vode, komunalne usluge i ostala davanja u skladu s važećim propisima (režijski troškovi).

Troškove iz prethodnog stavka (režijske troškove) korisnici snose za prostor koji im je dodijeljen na korištenje, te za zajedničke dijelove zgrade sukladno kriterijima određenim Cjenikom.

Za naknadu za korištenje poslovnog prostora i režijske troškove poduzetnicima će se mjesečno ispostavljati račun.

Korištenje čajne kuhinje, besplatno korištenje konferencijske dvorane/dvorane za sastanke dva odnosno pet puta mjesečno, te usluga: pristup internetu, nadzor nad ulazom u objekt, pružanje informacija posjetiteljima, briga o sigurnosti prostora, parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje tijekom radnog vremena Poduzetničkog inkubatora uključeno je u navedenu cijenu.

XII.

Kandidat za prijem u program Inkubacije i koji ima sjedište na području grada Novalje može ostvariti pravo na umanjenje cijene iz točke XI. kako slijedi:

Za ugovorno razdoblje Postotak umanjenja cijene:

| Za ugovorno razdoblje     | Postotak umanjenja cijene |
|---------------------------|---------------------------|
| od 0 do 6 mjeseci         | 100%                      |
| od 6 mjeseci do 1. godine | 75%                       |
| od 1. do 2. godine        | 50%                       |
| od 2. do 3. godine        | 25 %                      |

- *Pravo na umanjenje cijene imaju isključivo korisnici u Programu Inkubacije sa sjedištem na području Grada Novalje*

Umanjenje cijene zakupa ima značaj potpore male vrijednosti koju dodjeljuje Grad Novalja, a dopuštenost potpore ocjenjuje Poduzetnički centar Ragan d.o.o. u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o radu Poduzetničkog centra Ragan d.o.o. i važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

Kandidat iz podtočke 1. ove točke dužan je uz prijavu na natječaj dostaviti i Izjavu o visini korištenih potpora male vrijednosti obrazac koje je dostupan putem [poveznice](#).

**KORISNICI**

XIII.

Za ulazak u program Inkubacije može se prijaviti poduzetnik početnik, upisan u odgovarajući registar u razdoblju kraćem od tri godine za obavljanje djelatnosti od dana prijave na ovaj Javni poziv.

XIV.

Za ulazak u program Post-inkubacije može se prijaviti Poduzetnik u kasnijoj fazi rasta i razvoja, odnosno poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine za obavljanje djelatnosti, od dana prijave na ovaj Javni poziv.

XV.

U programe Inkubacije primit će se ukupno 3 (tri) poduzetnika, dok će se u program Post-inkubacije primiti 6 (šest) poduzetnika.

**POSTUPAK PRIJAVE**

XVI.

Prijave na javni poziv dostavljaju se u zatvorenim omotnicama osobnom dostavom ili poštanskim na adresu :

**Poduzetnički centar „Ragan“ d.o.o..**

**Čiponjac sjever 3**

**53 291 Novalja**

s naznakom:

**„za javni poziv – Poduzetnički inkubator „Ragan“ - NE OTVARAJ!“**

**Ili putem e-maila na adresu [info@ragan.hr](mailto:info@ragan.hr)**

Na omotnici je potrebno naznačiti podatke o podnositelju prijave, i to: naziv i adresu podnositelja prijave.

XVII.

Prijave se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na priloženom prijavnom obrascu.

Prijavnom obrascu obvezno se prilaže:

1. Preslika izvoda iz sudskog/obrtnog/strukovnog registra ili drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan podnositelj prijave
2. Godišnje financijsko izvješće za 2023. godinu ili Obračun godišnjeg poslovanja Obrtnika (ako je primjenjivo)
3. Izjava o visini korištenih potpora male vrijednosti

Prijavni obrazac i izjava o visini korištenih potpora male vrijednosti moraju biti potpisani od strane odgovorne osobe podnositelja prijave i ovjereni pečatom podnositelja prijave, a obrasci se mogu preuzeti putem [poveznice](#).

#### XVIII.

Prijave razmatra i ocjenjuje Povjerenstvo za ocjenu prijava za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Za ocjenu dostavljenih prijava na poziv primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- inovativnost poslovne ideje,
- tržišna održivost poslovne ideje,
- utjecaj na zapošljavanje,
- izvori financiranja.

Prednost prilikom ulaska u Poduzetnički inkubator Poduzetničkog centra Ragan imaju kandidati koji:

- djeluju na području ICT-a i novih tehnologija
- obavljaju djelatnost koja nije dovoljno zastupljena na području Grada Novalje
- koji će korištenjem prostora zaposliti veći broj radnika
- koji zapošljavanju visokoobrazovanu radnu snagu
- mladi poduzetnici (do 30 g. starosti)

Bodovanje kriterija iz podtočke 2. ove točke određeno je Pravilnikom o ocjenjivanju prijava za ulazak u Inkubator Poduzetničkog centra „Ragan“ d.o.o. od dana 02. veljače 2021. g.

Prijave se obrađuju redosljedom zaprimanja. Nakon zaprimanja prijave, povjerenstvo pristupa pregledu i ocjenjivanju, te u slučaju zadovoljavanja svih kriterija upućuje prijavu u daljnju proceduru odnosno na donošenje Odluke o ulasku u Program inkubacije/post-inkubacije Poduzetničkog inkubatora Poduzetničkog centra. Ukoliko su dva ili više kandidata zainteresirani za isti poslovni prostor, prednost ima kandidat s većim brojem bodova. Ukoliko su dva ili više kandidata zainteresirani za isti poslovni prostor te imaju isti broj bodova, prednost ima kandidat koji je ranije predao zahtjev.

Prednost prilikom ulaska u Poduzetnički inkubator imaju kandidati koji obavljaju djelatnosti

#### XIX.

Javni poziv je otvoren do 21. veljače 2025. g. Prijave pristigle na adresu iz točke XVI. ovog javnog poziva nakon nastupanja jednog od kriterija, smatraju se nepravodobnima i neće se razmatrati.

Podnositelj pravodobno pristigle prijave koja je nerazumljiva ili nepotpuna pozvat će se da u roku od 5 (pet) radnih dana od primitka poziva dostavi dopunu ili ispravak podnesene prijave.

Ako podnositelj prijave dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke, smatrat će se da je prijava podnesena onda kada je podnesena prvi put.

Ako podnositelj prijave ne dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke njegova prijava se neće razmatrati.

## XX.

Podnositelj prijave neće se primiti u program Inkubacije i Post-inkubacije i ako se utvrdi da u trenutku podnošenja prijave:

- ima nepodmireni dospjeli porezni dug;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Gradu Novalji;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Poduzetničkom centru Ragan d.o.o.
- koji su u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili postupku likvidacije,
- koji obavljaju djelatnost za koju ne postoje uvjeti obavljanja u Poduzetničkom inkubatoru Ragan
- koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja, alkoholnih proizvoda ili duhanskih proizvoda, kockarnice i kladionice
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih korisnika,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Grada Novalje.

## SKLAPANJE UGOVORA

## XXI.

Poduzetnički centar Ragan d.o.o. poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Ragan sukladno izvršenom pregledu i ocjenjivanju od strane Povjerenstva.

Podnositelj prijave koji se ne odazove na poziv za sklapanje ugovora iz podtočke 1. ove točke u roku od 5 (pet) radnih dana od dana dostave poziva gubi pravo na sklapanje ugovora.

Poziv na sklapanje ugovora dostavit će se elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte podnositelja prijave iz prijavnog obrasca točke XVIII. podtočke 1. Dostava se smatra uredno izvršenom u trenutku kada je njezino uspješno slanje zabilježeno na poslužitelju za slanje takvih poruka.

#### XXII.

Na temelju mišljenja Povjerenstva sklopit će se ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Ragan između Poduzetničkog centra Ragan d.o.o. i podnositelja prijave.

Prije sklapanja ugovora iz podtočke 1. ove točke podnositelj prijave je dužan dostaviti bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora ispunjenu na iznos do 2.000,00 (dvijetisućeeura) EUR, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje podnositelja prijave;

Ugovor iz podtočke 1. ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a troškove solemnizacije snosi podnositelj prijave.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 5 (pet) godine s kandidatom za prijem u program Inkubacije.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 3 (tri) godine s kandidatom za prijem u program Post-inkubacije.

#### XXIII.

Podnositelj prijave koji s Poduzetničkim centrom Ragan d.o.o. sklopi ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Ragan poslovni prostor uzima u zakup u viđenom stanju, a ovlašten ga je urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Poduzetničkog centra Ragan d.o.o. bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

#### XXIV.

Podnositelj prijave iz točke XXIII podtočke 1. snosi troškove nastale korištenjem prostora, zajedničkih prostorija i uređaja u Inkubatoru, sve sukladno ugovoru o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Ragan.

#### XXV.

Ugovorom iz točke XIII utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana kao i razlozi za prestanak ugovora.



## OSTALE ODREDBE

### XXVI.

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom javnom pozivu primjenjuje se Pravilnik o radu Poduzetničkog centra Ragan d.o.o. od dana 02. veljače 2021. g., koji je dostupan putem [poveznice](#), te primjenjivi zakoni.

### XXVII.

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom te dokumentacijom za podnošenje prijave mogu se dobiti svakog radnog dana u Poduzetničkom centru Ragan d.o.o. u vremenu od 7:00 – 15:00 sati, na telefonski broj: +385 053 615-112 ili e-mail adresu [info@ragan.hr](mailto:info@ragan.hr)

PODUZETNIČKI CENTAR RAGAN