

Na temelju članka 13. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Poduzetnički centar Ragan d.o.o. (KLASA: 024-01/19-01/01) od dana 21.11.2019. g. i članka 4. i 7. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi upravljanja Poduzetničkim inkubatorom „Ragan“ u Novalji (KLASA:024-01/21-01/01; URBROJ: 2125/06-02/02-21-2) od dana 1.2.2021. uz suglasnost Skupštine, Poduzetnički centar Ragan dana 26.1.2023. g. donosi

PRAVILNIK O RADU PODUZETNIČKOG CENTRA RAGAN

Dio prvi Opće odredbe

I. TEMELJNE ODREDBE

Ovim Pravilnikom o radu Poduzetničkog inkubatora Poduzetničkog centra Ragan (dalje u tekstu: Pravilnik) utvrđuju se programi i usluge koje pruža Poduzetnički centar Ragan, Čiponjac sjever 3, Novalja), postupak prijave u programe Poduzetničkog inkubatora Ragan kriteriji ulaska u Poduzetnički centar Ragan i druga pitanja važna za utvrđenje prava i obveza osoba koje koriste usluge i programe Poduzetničkog centra Ragan.

U smislu ovog Pravilnika definiraju se sljedeći pojmovi:

- „**poduzetnici**“ su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva;
- „**poduzetnici početnici**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**inkubacija**“ je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika početnika u inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku.
- „**post-inkubacija**“ je razdoblje u kasnijoj fazi rasta i razvoja poduzetnika u inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika.

Dio drugi Inkubacija i Post-inkubacija

II. PROGRAMI

1. Inkubacija

Inkubacija je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika početnika u Inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku

Glavni cilj inkubacije je dovođenje poduzetnika do faze stabilnog poslovanja te mogućnosti daljnjeg rasta i razvoja izvan Inkubatora.

Program traje najduže 3 godine, a duljina trajanja se određuje individualno u skladu s potrebama pojedinog poduzetnika.

2. Postinkubacija

Postinkubacija je proces poslovne suradnje s poduzetnicima koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine. Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika.

Postinkubacija omogućava poduzetniku razvoj novih proizvoda, usluga i projekata te poduzetnici dobivaju pomoć pri internacionalizaciji poslovanja.

Program traje najduže 3 godine, a duljina se određuje individualno u skladu s potrebama pojedinog poduzetnika.

III. USLUGE:

1. Zakup poslovnog prostora:

- 1) Poslovni prostor u Poduzetničkom centru Ragan korisnik dobiva u zakup kroz program Inkubacije ili Postinkubacije uz zaključen ugovor o korištenju usluga i poslovnih prostora u Poduzetničkom centru Ragan.

2. Savjetodavne usluge:

- 1) Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (izrada poslovnog plana, izrada poslovnog modela, marketing, tehničko savjetovanje i dr.).
- 2) Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

3. Usluge edukacije:

- 1) Radionice, tečajevi, programi edukacija na teme: Osnove poduzetništva, Marketing, Poslovno planiranje, Projektni ciklus i druge teme iz područja rasta i razvoja poduzetništva
- 2) Neformalne edukacije iz područja novih tehnologija:
 - Osposobljavanje za rukovatelja/rukovateljicu CNC strojem
 - Osposobljavanje osnovni tečaj 3D modeliranje i printanje

4. **Usluge pristupa poslovnoj infrastrukturi:**

- 1) Korištenje konferencijske dvorane uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Centar do maksimalno 4 puta mjesečno
- 2) Korištenje dvorana za sastanke uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Centar do maksimalno 4 puta mjesečno

5. **Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi**

Centar je opremljen specijaliziranom tehnološkom opremom, i to:

- 1) 3D printer
- 2) CNC stroj.

Korisnici imaju mogućnost pristupa inovativnoj infrastrukturi kroz sljedeće usluge:

- Usluge u sferi CAD/CAM tehnologije;
- Razvoj i razrada 3D modela;
- Priprema za printanje;
- Priprema i programiranje CNC stroja;
- Brzi prototyping;
- Maloserijska personalizirana proizvodnja;
- Izrada alata i kalupa – printing u plastici.

Uvjeti korištenja opreme

Korištenje specijalizirane tehnološke opreme dozvoljeno je zaposlenicima Inkubatora koji su obučeni za rad s opremom, a u skladu s njihovim radnim obvezama.

Drugim osobama nije dozvoljeno samostalno korištenje specijalizirane opreme.

Korisnik koji koristi opremu Centra:

- dužan je upoznati se s uputama za korištenje opreme i opremu koristiti u skladu s tim uputama
- opremu koristi na vlastitu odgovornost
- opremu koristi na način da druge ne remeti u radu i poslovanju
- opremu koristi s povećanom pažnjom
- nositi adekvatnu zaštitnu opremu i pridržavati se svih pravila zaštite na radu i zaštite od požara
- odgovara za svu štetu koja nastane njegovom krivnjom ili nepažnjom tijekom korištenja opreme

IV. KORISNICI USLUGA CENTRA

Korisnici usluga definiraju se kroz tri kategorije korisnika:

- 1) **Poduzetnik u inkubaciji** je poduzetnik početnik koji koristi usluge Inkubatora kroz program Inkubacije.

Poduzetnik početnik je pravna ili fizička osoba koja samostalno i trajno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti odnosno dohotka, a upisan je u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje Programa Inkubatora.

- 2) **Poduzetnik u postinkubaciji** je poduzetnik u kasnijoj fazi rasta i razvoja koji koristi usluge Inkubatora kroz program Postinkubacije.

Poduzetnik u kasnijoj fazi rasta i razvoja je pravna ili fizička osoba koja samostalno i trajno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dohotka, odnosno dobiti na tržištu i koja je upisana u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv.

- 3) **Vanjski korisnik** je svaka zainteresirana pravna ili fizička osoba koja nije uključena u program inkubacije ili postinkubacije, ali koristi usluge Inkubatora.

V. KRITERIJI ULASKA U CENTAR KROZ PROGRAME POSTINKUBACIJE I INKUBACIJE

Uvjeti prijave

Za program Inkubacije mogu se prijaviti	Poduzetnici početnici upisani u odgovarajući registar u razdoblju kraćem od tri godine
---	--

Za program Postinkubacije mogu se prijaviti	Poduzetnik u kasnijoj fazi rasta i razvoja koji je upisan u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine.
---	--

Kriteriji ulaska u Centar kroz programe Inkubacije i Postinkubacije

Kriteriji ulaska u Centar kroz programe Inkubacije i Postinkubacije su:

- inovativnost poslovne ideje,
- tržišna održivost poslovne ideje,
- utjecaj na zapošljavanje,
- izvori financiranja.

Prednost prilikom ulaska u Poduzetnički inkubator Poduzetničkog centra Ragan imaju kandidati koji:

- djeluju na području ICT-a i novih tehnologija
- obavljaju djelatnost koja nije dovoljno zastupljena na području Grada Novalje
- koji će korištenjem prostora zaposliti veći broj radnika
- koji zapošljavanju visokoobrazovanu radnu snagu
- mladi poduzetnici (do 30 g. starosti)

Bodovanje kriterija ulaska u inkubator kroz programe Inkubacije i Postinkubacije

Bodovanje kriterija ulaska u Centar kroz programe Inkubacije i Postinkubacije razrađeno je posebnim aktom koji donosi Centar uz suglasnost skupštine društva.

VI. POSTUPAK ULASKA U INKUBATOR

Za davanje na korištenje usluga i slobodnog poslovnog prostora U Poduzetničkom inkubatoru Poduzetnički centar Ragan raspisuje javni poziv i objavljuje na službenoj internet stranici.

Poziv se provodi prikupljanjem pisanih prijava osobnom dostavom u zatvorenim omotnicama ili putem elektroničke pošte.

Prijave

Prijava na poziv dostavlja se u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici ili putem elektroničke pošte (e-mail), u roku za dostavu prijava utvrđenom u pozivu.

Prijava se dostavlja na obrascu koji je moguće preuzeti na internetskoj stranici Poduzetničkog centra Ragan.

Ocjena prijava

Pristigle prijave ocjenjuje Povjerenstvo prema kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom i posebnim aktom kojim je uređeno bodovanje kriterija ulaska u inkubator kroz programe Inkubacije i Postinkubacije. Na temelju izvršenog bodovanja kriterija utvrđuje se ljestvica poretka za slobodne poslovne prostore u Inkubatoru. Poduzetnički Centar Ragan poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora o korištenju usluga i poslovnog prostora Inkubatora prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

Ugovor

Ugovor koji se zaključi između korisnika i Poduzetničkog centra Ragan mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a troškove solemnizacije snosi korisnik.

Korisnik uzima poslovni prostor na korištenje u viđenom stanju te ga može urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Poduzetničkog centra Ragan, bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

Korisnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećoj osobi.

Korisnici prostore mogu opremiti o vlastitom trošku.

OBVEZE IZ UGOVORA

1. Korisnik je dužan u trenutku sklapanja ugovora dostaviti Poduzetničkom centru Ragan bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora na iznos od 2.000,00 €, a u slučaju da Poduzetnički Centar Ragan naplati svoje dospjelo neplaćeno potraživanja
2. Plaćati naknade i sve režijske troškove
3. Sudjelovati u medijskom praćenju aktivnosti Poduzetničkom Centru Ragan po njegovu pozivu
4. U svojim javnim nastupima i medijskim objavama o poslovanju bez iznimke naglasiti da je korisnik Inkubatora
5. Istaknuti na svojoj Internet stranici da je korisnik Inkubatora uz logotip Inkubatora i Grada Novalje
6. Omogućiti Poduzetničkom centru Ragan uvid u svoje poslovanje svrhu provjere podataka
7. Uredno obavještavati Poduzetnički Centar Ragan o svakoj promjeni u broju zaposlenih u roku od 8 dana od promjene
8. Sudjelovati na edukacijama u organizaciji Inkubatora po pozivu
9. Podnositi Inkubatoru godišnje izvješće o provedenim aktivnostima

OTKAZ UGOVORA

Poduzetnički Centar Ragan ima pravo otkazati ugovor:

1. Ukoliko Korisnik, nakon iskorištenja zadužnice ne dostavi novu bjanko zadužnicu
2. Ukoliko Korisnik ne koristi prostor, koristi ga protivno ugovorenoj namjeni, za počinjenje kaznenog djela, prekršaja ili na način da prostoru, Poduzetničkom Centru Ragan ili trećima nastaje šteta;
3. Ukoliko Korisnik prestane s obavljanjem ugovorene poslovne djelatnosti duže od 30 (trideset) dana;
4. Ukoliko Korisnik Inkubatoru ne plati naknadu, odnosno troškove po bilo kojoj osnovi u iznosu većem od 3 mjesečne zakupnine.
5. U slučaju više sile, promjena zakonske ili podzakonske regulative ili ostalih objektivnih okolnosti;
6. Ukoliko Korisnik, bez pisane suglasnosti Inkubatora, izvrši preinake prostora;
7. Ukoliko Korisnik ne dopusti Inkubatoru za vrijeme trajanja ugovora da izvede radove na održavanju poslovnog prostora;
8. Iz drugih opravdanih razloga zbog kojih je nastavak ugovornog odnosa nije moguć ili nije očekivano da će se nastaviti.

Otkazni rok iz stavka iznosi 30 (trideset) dana, osim u slučaju sprječavanja nastanka štete prostoru, Inkubatoru ili trećima ili sprječavanja nasilja.

U slučaju da Poduzetnički Centar Ragan raskida ugovor zbog slučaja više sile, promjena zakonske ili podzakonske regulative Inkubator će, ukoliko je to moguće i primjenjivo, ponuditi Korisniku novi ugovor s promijenjenim uvjetima korištenja uz pravo prvenstva.

Korisnik ima pravo otkazati ugovor prije isteka vremena na koje je zaključen, bez posebnog obrazloženja, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Ukoliko Korisnik otkáže ugovor za vrijeme trajanja njegova prava na umanjeње iznosa naknade za korištenje poslovnog prostora, istom će se obračunati naknada korištenja poslovnog prostora za vremenski period od dana sklapanja ugovora do otkaza ugovora sukladno Ugovorenoj cijeni.

Otkaz ugovora uručuje se putem javnog bilježnika koji o priopćenom otkazu sastavlja zapisnik.

VII. CIJENE

Cijene usluga Inkubatora iskazane su u cjeniku koji je priložen ovom pravilniku i čini njegov sastavni dio (Prilog 1.).

SUBVENCIONIRANA CIJENA

Korisnik programa Inkubacije koji ima sjedište na području grada Novalje može ostvariti pravo na umanjeње iznosa naknade za zakup poslovnog prostora inkubatora kako slijedi:

Za ugovorno razdoblje	Postotak umanjeња naknade
od 0 do 6 mjeseci	100%
od 6 mjeseci do 1. godine	75%
od 1. do 2. godine	50%
od 2. do 3. godine	25%

Korisnik programa Inkubacije i Postinkubacije može ostvariti pravo na umanjeње naknade u visini od 100% za sljedeće usluge Inkubatora:

- 1) Savjetodavne usluge
- 2) Usluge edukacije

3) Usluge pristupa poslovnoj infrastrukturi

Umanjeni iznosi naknade / cijene predstavljaju potporu malih vrijednosti i dodjeljuju se sukladno važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

Maksimalni iznos svih potpora male vrijednosti koje poduzetniku mogu biti dodijeljene tijekom razdoblja od tri fiskalne godine, ne smije prelaziti 200.000 EUR.

Zajedničke i završne odredbe

VIII. KUĆNI RED

Svi zaposlenici Poduzetničkog centra Ragan, Korisnici te ostale pravne i fizičke osobe koje koriste usluge ili posjećuju Poduzetnički centar Ragan dužni su upoznati se s Kućnim redom kojeg donosi direktor Poduzetničkog centra Ragan, a objavljuje se na internetskoj stranici, www.ragan.hr.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom njegova donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Poduzetničkog centra Ragan, www.ragan.hr.

CJENIK

1. Zakup poslovnog prostora:

Zakup poslovnog prostora	
Naknada po m ²	5,04 €

* Uz naknadu za korištenje prostora, Korisnik je dužan podmirivati i režijske troškove vezane uz poslovni prostor.

2. Usluge pristupa poslovnoj infrastrukturi:

Korištenje konferencijske dvorane	
1 sat*	26,54 €

*8 i više sati mjesečno popust 25%

3. Zakup virtualnog ureda:

Zakup virtualnog ureda (poslovna adresa i poštanski sandučić)	
1 mjesec	33,18 €
Zakup parkirnog mjesta	
1 mjesec	66,36 €

4. Zakup zajedničkog poslovnog prostora:

Zakup zajedničkog poslovnog prostora	
1 dan*	13,27 €

*15 dana i više popust 15%

***Na sve cijene koje su izražene u ovom cjeniku Inkubator je ovlašten obračunati porez na dodanu vrijednost u skladu s pozitivnim propisima.**

U Novalji, 26. siječnja 2023. g.
 URBROJ: 10-2/4-23-1